

Spółdzielnia Mieszkaniowa
zaprasza do składania ofert na wymianę wodomierzy z odczytem zdalnym
w budynkach mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na rzecz Zamawiającego wymiany wodomierzy z odczytem zdalnym w lokalach mieszkalnych i użytkowych należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej

1. zadanie nr 1 – wymiana 443 szt. istniejących wodomierzy mieszkaniowych na zimną wodę i 392 szt. wodomierzy mieszkaniowych na ciepłą wodę w lokalach mieszkalnych należących do zasobów Spółdzielni, wymiana 11 szt. wodomierzy na zimną wodę w lokalach użytkowych w budynku przy ul. Spółdzielczej 5.
2. zadanie nr 2 – odczyty wodomierzy mieszkaniowych na zimną i ciepłą wodę w budynkach mieszkalnych należących do zasobów Spółdzielni, w ilości 835 szt., odczyt wodomierzy na zimną wodę w lokalach użytkowych w ilości 11 szt.

Opis obliczenia ceny

1. Cena ofertowa określona na podstawie opisu przedmiotu zamówienia określonego w załączniku nr 2 do niniejszej specyfikacji, winna obejmować wszelkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, uwzględniając cały zakres przedmiotu zamówienia oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, które można było przewidzieć w terminie opracowywania oferty do czasu jej złożenia. Cena powinna obejmować wszystkie koszty jakie będzie musiał ponieść Wykonawca w związku z powierzeniem mu realizacji przedmiotu umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia:

- a) Ceny netto i brutto 1 szt. wodomierza wyposażonego w moduł radiowy,
- b) Ceny netto i brutto odkupu 1 szt. zdemontowanego wodomierza,
- c) Ceny netto i brutto za wymianę 1 szt. wodomierza która będzie obejmowała:
 - demontaż i utylizację 1 szt. istniejącego wodomierza wraz z demontażem istniejących plomb,
 - wymianę uszczelek na śrubunku połączeniowym
 - montaż 1 szt. wodomierza
 - montaż 2 szt. plomb zatraskowych wraz z obejmami na każdym wodomierzu

W przypadku braku możliwości założenia 2 plomb zatraskowych wraz z obejmami Zamawiający dopuszcza plombowanie metodą za pomocą plomb ołowianych.

Dodatkowo Zamawiający prosi o przedstawienie:

- Ceny netto i brutto wymiany 1 szt. półśrubunku mosiężnego z zaworem zwrotnym BKM wraz z kosztem zaworu,
- Ceny netto i brutto wymiany 1szt. zaworu kulowego przedlicznikowego,

Wykonawca podczas wymiany wodomierzy jest zobowiązany do sprawdzenia (dotyczy wodomierzy na c.w.u.) sprawności zaworka zwrotnego lub stwierdzenia braku zaworka zwrotnego

za wodomierzem jak również sprawdzenia zaworu przed licznikiem oraz wpisania tego do protokołu wymiany wodomierza.

W przypadku, gdy zawór zwrotny lub kulowy jest wadliwy lub brak jest zaworu Wykonawca zobowiązany będzie do:

- wymiany półrubunku z zaworem zwrotnym BKM (w zależności od sytuacji),
- wymiany zaworu kulowego przelicznikowego

na podstawie dodatkowego zlecenia.

Dla zadania polegającego na dokonywaniu odczytów wodomierzy:

- Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ceny netto i brutto za 1 odczyt (odczyty wykonywane 4 razy w roku po zakończonym kwartale)
 - a) w przypadku odczytów wykonywanych przez Wykonawcę, wszelkie koszty związane z dostarczeniem danych z odczytu Zamawiającemu, tj. np. koszty dojazdu i delegacji ekip dokonujących odczytów inkasenckich, koszty zakupu i utrzymania oprogramowania do dokonywania odczytów oraz przesyłania danych, montaż koncentratorów itp.
Wszystkie urządzenia typu koncentratory, przekaźnik danych itp. muszą być zasilane z własnego źródła zasilania, najlepiej bateryjnego.
 - b) w przypadku odczytów wykonywanych przez Zamawiającego dostarczenie osprzętu i oprogramowania do dokonywania odczytów

Każdy Wykonawca we własnym zakresie winien ocenić zakres robót na podstawie opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na realizację zamówienia.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

Termin, miejsce i opis wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia:

01.01.2023 – 31.03.2023

Termin ten obejmuje również wprowadzenie wodomierzy do systemu odczytów.

Wykonawca będzie zobowiązany do dokonywania wymiany wodomierzy w 2 terminach:

- a) termin pierwszy (powiadomienie wywieszona na klatce)
- b) termin drugi (powiadomienie wywieszona na klatce) przy czym przynajmniej jeden z tych terminów musi być realizowany w godzinach popołudniowych tj. od godz. 14.00 do 19.00. Natomiast drugi z terminów musi być realizowany w godzinach od 8.00 do 16.00.

Zamawiający dopuszcza brak wymiany wodomierzy w związku z brakiem możliwości ich wymiany nie wynikającej z winy Wykonawcy.

Przez brak możliwości wymiany wodomierza niewynikający z winy Wykonawcy uważa się:

- a) brak wymiany w przypadku 2 krotnego braku obecności użytkownika (w 1 i 2 terminie),
- b) brak wymiany w przypadku odmowy wymiany przez użytkownika lokalu,

Przypadki te należy każdorazowo udokumentować poprzez dostarczenie Zamawiającemu oświadczenia właściciela lub oświadczenia monterów. Na oświadczeniu musi się znaleźć informacja o przyczynie braku możliwości wymiany wodomierza oraz data próby (prób) dokonania wymiany.

- c) brak wymiany z innych powodów po udokumentowaniu przyczyny braku możliwości wymiany.

Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferty w zaklejonej kopercie z napisem „Wymiana i odczyt wodomierzy mieszkaniowych radiowych w budynkach mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej” należy przesłać listem poleconym na adres Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Spółdzielcza 5, 42-450 Łazy lub złożyć ofertę w siedzibie Spółdzielni.
2. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta, ofertę należy sporządzić czytelnie bez adnotacji odręcznych, przeróbek i skreśleń.
3. Oferent przedkłada tylko jedną ofertę na całość zadania, dopuszcza się składanie ofert wariantowych.
4. Załączone dokumenty mogą być w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych przez osoby upoważnione.
5. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni.
7. **Oferent na swój koszt dokona ewentualnej wizji lokalnej oraz samodzielnie wycenę prac.**
8. Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo unieważnienia wyboru ofert bez podania przyczyny lub zamknięcia wyboru ofert bez dokonania wyboru któregośkolwiek z oferentów, a także prawo swobodnego wyboru oferty.

Bliższych informacji udziela Członek Zarządu.

Nr telefonu 32 67 29 518 lub 517 450 996

ZAŁĄCZNIK NR 1

Zakres przedmiotu umowy obejmuje wymianę 835 szt. istniejących wodomierzy mieszkaniowych na zimną i ciepłą wodę w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz 11 szt. wodomierzy na zimną wodę w lokalach użytkowych należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z Dyrektywą urządzeń pomiarowych MID (Dyrektywa 2014/32/UE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia z dnia 26 lutego 2014 r.)

- przepływ maksymalny – $Q_4 = 3,12 \text{ m}^3/\text{h}$
- ciągły strumień objętości – $Q_3 = 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$
- klasa R – 160 H
- średnica korpusu DN – 15 mm
- całkowita długość korpusu – 110 mm

| l.p | Adres | Ilość mieszkań | Ilość wodomierzy zimnej wody | Ilość wodomierzy ciepłej wody |
|-----|--------------------|----------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Częstochowska 12 A | 40 | 40 | 40 |
| 2 | Częstochowska 12 B | 35 | 35 | 35 |
| 3 | Częstochowska 12 C | 40 | 40 | 40 |
| 4 | Wyzwolenia 4 | 30 | 30 | 30 |
| 5 | Wyzwolenia 6 A | 40 | 40 | 40 |
| 6 | Wyzwolenia 6 B | 30 | 30 | 30 |
| 7 | Spółdzielcza 3 A | 40 | 40 | 40 |
| 8 | Spółdzielcza 3 B | 30 | 30 | 30 |
| 9 | Spółdzielcza 7 A | 20 | 20 | 20 |
| 10 | Spółdzielcza 7 B | 15 | 15 | 15 |
| 11 | Spółdzielcza 9A | 20 | 20 | 20 |
| 12 | Spółdzielcza 9 B | 12 | 12 | 12 |
| 13 | Wyzwolenia 10 | 20 | 21 | 20 |
| 14 | Wyzwolenia 12 | 20 | 20 | 20 |
| 15 | Jesionowa 2 | 40 | 50 | 0 |
| | Ogółem | 432 | 443 | 392 |

Wykonawca podczas wymiany wodomierzy zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu protokołu wymiany (montażu/demontażu) dla każdego lokalu.

W w/w protokole muszą się znaleźć n/wym. Informacje:

- data wymiany,
- liczba wymienionych wodomierzy,
- numer wodomierza zdemontowanego, nr nakładki radiowej wraz ze stanem licznika,
- numer wodomierza zamontowanego, nr nakładki radiowej wraz ze stanem licznika,
- numer plomby (plomb) zatrzaskowej,
- konieczność wykonania prac dodatkowych tj. wymiana półśrubunku z zaworem zwrotnym BKM lub zaworu kulowego przedlicznikowego,

- podpis ze strony Wykonawcy jak i użytkownika danego lokalu.

Protokoły muszą być sporządzone w trzech egzemplarzach, po jednym dla lokatora, dla Zamawiającej i Wykonawcy.

Wodomierze winny być fabrycznie nowe w roku sprzedaży z cechą legalizacyjną nadaną w roku realizacji zamówienia, wyposażone w moduł radiowy zintegrowany z wodomierzem pozwalający na zdalny odczyt wodomierzy bez wchodzenia do mieszkań. Moduł radiowy musi być zamontowany w sposób uniemożliwiający jego demontaż przez osoby nieuprawnione oraz powinien być zabezpieczony plombami zatrzaskowymi lub plombą opaskową. Do wykonania zamówienia należy stosować materiały spełniające wymagania określone w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane. Materiały zastosowane dopuszczone do kontaktu z wodą tj. posiadające aktualny atest higieniczny jednostki uprawnionej do wydawania takich atestów.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu 10 letniej gwarancji na moduł radiowy, w tym na zamontowaną w nim baterię.

Wodomierze powinny również posiadać:

- zabezpieczenie przed działaniem zewnętrznego pola magnetycznego (magnesy neodymowe);
- zabezpieczenie przed mechaniczną ingerencją zewnętrzną (wzmocniona konstrukcja osłony liczydła);
- zabezpieczenie przed demontażem (plomba);
- liczydło odporne na zaparowanie (hermetyczne);

Gwarancja na okres min. 5 lat (na całość: wodomierz + moduł radiowy)